

## UMOWA DZIERŻAWY - przykład

zawarta w dniu 19.04.2011 r. w Gębicach pomiędzy:  
Zbigniewem Gładyszem zam. 86-032 Gębice, ul. Polna 5, legitymującym się dowodem osobistym nr ADF654237, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Józefem Dacko zam. 86-052 Gębice, ul. Kościuszki 1, legitymującym się dowodem osobistym nr PKB411287, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### §1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej nie zabudowane działki gruntu o numerach 3/1 i 3/2 i powierzchni 6,5200 ha, położonej w miejscowości Gębice, gmina Soczewo, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KT1B/00005632/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skokach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest przeznaczona pod uprawy polowe.

### §2

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę opisaną w §1 nieruchomość.

### §3

Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

### §4

- 1) Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat.
- 2) Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### §5

Strony ustalają wysokość czynszu w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) rocznie, który będzie płacony w gotówce, w terminie jednego miesiąca, po upływie każdego roku dzierżawy.

### §6

Dzierżawca będzie opłacać podatek rolny przez cały okres dzierżawy.

### §7

Dzierżawcy nie wolno poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie oddawać w użytkowanie osobom trzecim.

### §8

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w przypadku zwłoki w zapłacie czynszu wynoszącej dwa miesiące.

### §9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### §12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Skokach.

### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Podpis Wydzierżawiającego**

**Podpis Dzierżawcy**

*Powyższe pismo jest jedynie przykładem do wykorzystania na własne ryzyko.*