

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO - przykład

zawarta w dniu 19.04.2011 r. w Gębicach pomiędzy:
Zbigniewem Gładyszem zam. 86-032 Gębice, ul. Polna 5, legitymującym się dowodem osobistym nr ADF654237, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Józefem Dacko zam. 86-052 Gębice, ul. Kościuszki 1, legitymującym się dowodem osobistym nr PKB411287, zwanym dalej **Najemcą**.

§1

- 1) Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 3 Maja 2/7 w miejscowości Gębice gmina Soczewo, zapisanego w księdze wieczystej nr KW KT1B/00006235/7.
- 2) W skład lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 62,3 m² wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o powierzchni użytkowej 6,0 m².

§2

- 1) Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem opisany w §1 lokal.
- 2) Opis stanu lokalu oraz jego wyposażenia zawiera protokół zdawczo-odbiorczy, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
- 3) Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny lokalu i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.

§3

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Jest on również zobowiązany do dokonywania napraw bieżących

§4

- 1) Umowa zostaje zawarta do dnia 31.04.2016 r.
- 2) Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§5

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w przypadku zwłoki w zapłacie czynszu wynoszącej dwa miesiące.

§6

Strony ustalają wysokość czynszu w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) miesięcznie, który będzie płacony z góry do piątego dnia każdego miesiąca przelewem na konto Wynajmującego o numerze 25 5863 2001 2563 5874 2001 0022. Kwota ta nie ulegnie zmianie przez cały okres najmu.

§7

Przez cały okres najmu Wynajmujący będzie opłacać podatek od nieruchomości. Wszelkie opłaty związane z eksploatacją lokalu będzie uiszczać Najemca.

§8

Bez zgody Wynajmującego Najemcy nie wolno: oddawać przedmiotu najmu w podnajem oraz dokonywać zmian przedmiotu najmu.

§9

Po zakończeniu najmu Najemca opróżni lokal na własny koszt oraz zwróci go Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie lokalu wynikające z normalnej eksploatacji.

§10

- 1) Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości 2000 zł (słownie dwa tysiące złotych), której odbiór Wynajmujący kwituje poprzez podpisanie umowy.
- 2) Kaucja lub jej niewykorzystana część zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu.

§11

Opłatę skarbową z tytułu niniejszej umowy uiści w całości Najemca.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§14

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Skokach.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Wynajmującego

Podpis Najemcy