

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI - przykład

zawarta w dniu 19.04.2011 r. w Gębicach pomiędzy:

Zbigniewem Gładyszem zam. 86-032 Gębice, gmina Błędowo, powiat tucholski, ul. Polna 5, legitymującym się dowodem osobistym nr ADF654237, NIP 879-200-15-21, zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

Józefem Dacko zam. 86-052 Gębice, gmina Błędowo, powiat tucholski, ul. Kościuszki 1, legitymującym się dowodem osobistym nr PKB411287, NIP 653-258-58-97, zwanym dalej **Kupującym**.

§1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości stanowiącej nie zabudowane działki gruntu o numerach 3/1 i 3/2, o powierzchni 6,5200 ha, położonej w miejscowości Gębice, gmina Soczewo, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KT1B/00005632/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skokach,
- 2) nieruchomość opisana w pkt 1 jest wolna od jakichkolwiek obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich,
- 3) nie toczy się wobec niemu postępowanie egzekucyjne,
- 4) opisana w pkt 1 nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod uprawy polowe.

§2

Sprzedający oraz Kupujący zobowiązują się zawrzeć do dnia 30.05.2011 r. notarialną umowę sprzedaży opisanej w §1 nieruchomości za kwotę 200000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§3

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§3

- 1) Na poczet ceny sprzedaży Sprzedający otrzymuje od Kupującego zadatek w wysokości 10000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- 2) Sprzedający potwierdza odbiór zadatku w gotówce poprzez podpisanie niniejszej umowy.

§4

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych poniesie Kupujący.

§5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§7

Sprzedający przedkłada Kupującemu:

- 1) odpis z księgi wieczystej z dnia 11.04.2011 r.
- 2) wypis z ewidencji gruntów z dnia 09.04.2011 r.
- 3) zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 21.12.2010 r.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Sprzedającego

Podpis Kupującego

Powyższe pismo jest jedynie przykładem do wykorzystania na własne ryzyko.