

Elbląg, dnia 15.12.2011 r.

Sąd Rejonowy w Wągrowcu
Wydział Cywilny
ul. Sądowa 11

Wnioskodawca:

Józef Kalafarski
zam. 64-120 Wągrowiec
ul. Cisowa 6A

Uczestnik:

Szczepan Krajeński
zam. 64-120 Wągrowiec
ul. Cisowa 6

WNIOSEK O USTANOWIENIE DROGI KONIECZNEJ - przykład

Wnoszę o:

1. Ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Cisowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1, objętej księgą wieczystą nr KW PO1B/00002986/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Cisowej 6A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2, objętej księgą wieczystą nr KW PO1B/000031022/7.
2. Zasądzenie od wnioskodawcy na rzecz uczestnika jednorazowej kwoty w wysokości 1000 zł tytułem wynagrodzenia za ustanowienie powyższej służebności.
3. Zasądzenie od uczestnika na rzecz wnioskodawcy wszelkich kosztów postępowania.

Uzasadnienie

Wnioskodawca od 1995 lat jest właścicielem nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Cisowej 6A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2. Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, gdyż od tej drogi oddziela ją działka nr 12/1. Za zgodą właściciela nieruchomości sąsiedniej Szczepana Krajeńskiego, wnioskodawca korzystał dotychczas z przejazdu przez jego działkę za wynagrodzeniem wynoszącym 50 zł rocznie. Przejazd odbywał się pasem o szerokości 3 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 12/1. Od dwóch miesięcy Szczepan Krajeński zabrania wnioskodawcy przejazdu i przejścia przez jego nieruchomość twierdząc, że chce mieć spokój. Wszelkie próby wnioskodawcy w celu polubownego uregulowania sprawy nie przynoszą skutku. W tej sytuacji korzystanie z nieruchomości przez wnioskodawcę stało się poważnie ograniczone.

Zaistniała sytuacja zmusiła wnioskodawcę do zlecenia geodecie projektu wytyczenia drogi koniecznej. Z opinii geodety wynika, że dotychczasowy sposób przejścia i przejazdu jest najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Wysokość wynagrodzenia wnioskodawca oszacował na podstawie zwyczajowo przyjętych wynagrodzeń za ustanawianie podobnych służebności na terenie miasta Wągrowca.

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki

1. Dwa odpisy z ksiąg wieczystych.
2. Projekt wytyczenia drogi koniecznej.
3. Odpis wniosku i załączników.

Powyższe pismo jest jedynie przykładem do wykorzystania na własne ryzyko.